

ΕΙΔΟΠΟΙΗΣΗ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΟΥ ΠΛΕΙΣΤΗΡΙΑΣΜΟΥ

Δυνάμει του περί Πώλησης Ενυπόθηκου Ακινήτου μέσω Ηλεκτρονικού Συστήματος

Πλειστηριασμού Διατάγματος του 2019

ΑΝΑΚΟΙΝΩΝΕΤΑΙ ότι σύμφωνα με το περί Πωλήσεως Ενυπόθηκου Ακινήτου μέσω Ηλεκτρονικού Συστήματος Πλειστηριασμού Διατάγμα του 2019, το οποίο εκδόθηκε δυνάμει των διατάξεων του περί Μεταβιβάσεως και Υποθηκείωσης Ακινήτων Νόμου, θα πωληθεί σε ηλεκτρονικό πλειστηριασμό μετά από αίτηση της THEMIS PORTFOLIO MANAGEMENT HOLDINGS LIMITED, η ακίνητη ιδιοκτησία που περιγράφεται στον πιο κάτω Πίνακα από τον Υπάλληλο Ηλεκτρονικού Πλειστηριασμού ή τον εργοδότη αυτού ACB E-Auctions Ltd, αριθμός τηλεφώνων 22-222230, ηλεκτρονική διεύθυνση info@eauctions-cy.com.

Η πώληση θα διεξαχθεί μέσω Ηλεκτρονικού Συστήματος Πλειστηριασμού στην Ιστοσελίδα Ηλεκτρονικού Πλειστηριασμού www.eaction-cy.com στις 27/09/2021 και ώρα 10:00 π.μ.

Μοναδικός Αριθμός Ηλεκτρονικού Πλειστηριασμού: **ZF8KMVBSN7**

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ

α/α	Αριθμός Εγγραφής	Αριθμός/ Φύλλου/ Σχεδίου και Αρ. Τεμαχίου	Δήμος/ Ενορία/ Κοινότητα	Τοποθεσία ή Οδός	Λεπτομέρειες του ακινήτου		Εγγεγραμμένο συμφέρον που θα πωληθεί
					Είδος	Έκταση τ.μ.	
1	0/11391	49/57 757	ΑΣΓΑΤΑ, ΛΕΜΕΣΟΣ	ΒΡΥΣΙΑ	ΧΩΡΑΦΙ ΧΑΡΟΥΠΙΕΣ: 13	8.027	1/1
Επιφυλασόμενη τιμή πώλησης: €35.200 / Ποσό εγγύησης: €3.520							
2	0/11617	49/57 831	ΑΣΓΑΤΑ, ΛΕΜΕΣΟΣ	ΚΟΚΚΙΝΟΜΑΤΟΣ	ΧΩΡΑΦΙ ΧΑΡΟΥΠΙΕΣ: 5	1.896	1/1
Επιφυλασόμενη τιμή πώλησης: €30.400 / Ποσό εγγύησης: €3.040							
3	0/11653	49/57 830	ΑΣΓΑΤΑ, ΛΕΜΕΣΟΣ	ΚΟΚΚΙΝΟΜΑΤΟΣ	ΧΩΡΑΦΙ ΧΑΡΟΥΠΙΕΣ: 7, ΕΛΙΕΣ 1	2.174	1/1
Επιφυλασόμενη τιμή πώλησης: €24.000 / Ποσό εγγύησης: €2.400							

1. Τα ακίνητα δεν θα παραδοθούν, αν δεν καλυφθεί η επιφυλαχθείσα τιμή πώλησης.
2. Το συμφέρον στο/α πιο πάνω ακίνητο/α προσφέρεται/προσφέρονται στην πώληση χωρίς περισσότερες εγγυήσεις σχετικά με την ύπαρξη, το είδος ή την έκταση του ακινήτου ή με το δικαίωμα που έχει ο ενυπόθηκος οφειλέτης.
3. Ο ψηλότερος Προσφοροδότης πρέπει να έχει υπόψη του ότι, το υπόλοιπο από το τίμημα πώλησης (αποδεχόμενη τιμή προσφοράς μείον το ποσό της εγγύησης), πρέπει να πληρωθεί στον ενυπόθηκο δανειστή, διαφορετικά χάνει το ποσό της εγγύησης και έχει ευθύνη για κάθε ζημία που πιθανόν να υπάρξει σε κατοπινή πώληση.
4. Το ακίνητο με αρ. εγγραφής 0/11391 διαθέτει δικαίωμα διάβασης μέσω παρακείμενου ακινήτου.

Εκδόθηκε Άδεια Οικοδομής.

Το ακίνητο με αρ. εγγραφής 0/11617 υπόκειται σε δικαίωμα διάβασης προς όφελος παρακείμενου ακινήτου.

Εντός του ακινήτου με αρ. εγγραφής 0/11617 υπάρχει κατοικία που δεν αναφέρεται στην εγγραφή.

Εντός του ακινήτου με αρ. εγγραφής 0/11653 υπάρχει μια ανεξάρτητη ισόγεια αποθήκη που δεν αναφέρεται στην εγγραφή.

Για τα ακίνητα με αρ. εγγραφής 0/11617 και 0/11653, εκδόθηκε Πολυενομοική Άδεια με αρ. ΛΕΜ/1276/93, ημερομηνίας 05/01/1994 και Άδεια Οικοδομής με αρ. 18556, ημερομηνίας 21/01/1994.

Η/Οι πιο πάνω επιφυλασόμενη/νες τιμή/ές πώλησης δεν περιλαμβάνει/ουν ενδεχόμενο ΦΠΑ. Σε περιπτώσεις όπου η πώληση του ακινήτου υπόκειται σε ΦΠΑ, το ποσό του ΦΠΑ θα είναι πληρωτέο από τον αγοραστή επιπρόσθετα από την τιμή πώλησης.

Ημερομηνία: 02/08/2021

Για περισσότερες πληροφορίες, παρακαλούμε όπως επικοινωνήσετε στους αριθμούς 22126842 και 22125878.